

Untersuchung Industrie Areal für Verkauf



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

PROJEKTbeschreibung

Das Häuselmann-Areal mit den drei bestehenden Industriehallen in Dietlikon (ZH) soll verkauft und neu überbaut werden. Die Verkäuferschaft wollte die Belastungen in den Liegenschaften und im Untergrund sowie den Baugrund kennen, um einen guten Verkaufswert des Areals zu erzielen.

Unsere Leistungen

FRIEDLIPARTNER AG führten folgende Untersuchungen auf dem Areal durch und schätzte jeweils die durch die Schadstoffbelastung verursachten Kosten.

- Untersuchung Gebäudeschadstoffe auf Asbest, PAK, PCB etc.
- Untersuchung nutzungsbedingte Belastungen im Untergrund durch Industrieprozesse und Bauprojekte
- Altlasten rechtliche Klassierungen von drei belasteten Standorten
- Baugrunduntersuchung mittels Ramm-, Rammkernsondierungen und Rotationskernbohrung sowie Modellierung der Grundwasserstände auf dem Areal für zukünftige Bauvorhaben.

Ausführungsperiode

2020 - 2023

Auftraggeber

häuselmann metall AG, 8424 Embrach