FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

LIEGENSCHAFT ZÜRICH-STRASSE 48, NÄNIKON

Ausführungsperiode
2017

Auftraggeber
G. Roos AG, Nänikon

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Die Liegenschaft Zürichstrasse 48 der G. Roos AG in Nänikon sollte nach Schliessung des Betriebs verkauft werden. Das Grundstück war zunächst landwirtschaftlich und anschliessend über 50 Jahre lang als Autowerkstatt, Verkaufsgeschäft und Tankstelle genutzt worden.
Im Rahmen der Umwelttechnischen Beurteilung wurden die Gebäude bezüglich Bauschadstoffen wie Asbest und PCB und nutzungsbedingten Belastungen untersucht. Bei den erdverlegten Tanks und dem Lagerplatz für Karosserieteile wurde der Untergrund untersucht. Die Liegenschaft wurde altlasten- und entsorgungsrechtlich beurteilt. Basierend auf den festgestellten Verschmutzungen wurden die belastungsbedingten Folgekosten abgeschätzt.

Unsere Leistungen:
- Ermittlung Bau- und Nutzungsgeschichte
- Untersuchung Bauschadstoffe und nutzungsbedingt belastete Bausubstanz
- Untersuchung Boden und Untergrund
- Umweltrechtliche Beurteilung
- Abschätzung belastungsbedingte Folgekosten