FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

VERKAUF GEWERBELIEGENSCHAFTEN, NIEDERHASLI

Ausführungsperiode
2013

Auftraggeber
Privatperson

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Zwei mit grossen Industriehallen überbaute, aneinandergrenzende Grundstücke sollten verkauft werden. Zu diesem Zweck wurde durch Auswerten von historischen Landkarten und Luftbildern sowie der Befragung von Zeitzeugen als erstes die Bau- und Nutzungsgeschichte ermittelt. Danach wurden die Gebäude auf Schadstoffe wie Asbest und PCB untersucht. Anschliessend wurden die Umweltrisiken Altlasten, belasteter Boden, Gebäudeschadstoffe, belastete Bausubstanz und teerhaltige Beläge beurteilt und darauf basierend die belastungsbedingten Folgekosten abgeschätzt. Die Untersuchungsergebnisse und die Beurteilung wurden in einem Datenraum-tauglichen Bericht dokumentiert. Die beiden Liegenschaften konnten zum ortsüblichen Quadratmeter-Preis verkauft werden.

Unsere Leistungen:
- Ermittlung Bau- und Nutzungsgeschichte
- Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe
- Beurteilung Umweltrisiken
- Abschätzung belastungsbedingte Folgekosten
- Verfassen eines Untersuchungsberichts mit Executive Summary