FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

ÜBERBAUUNG MAAGLIVE, MAAG-ARE-AL, ZÜRICH

Ausführungsperiode
Seit 2022

Auftraggeber
Planergemeinschaft Maaglive, Zürich c/o Amstein + Walthert AG, Zürich Federführung: Sauerbruch Hutton GPG mbH, Berlin

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Maaglive ist ein Projekt auf dem Maag Areal beim Bahnhof Zürich Hardbrücke. Es ergänzt die heute prägenden Büronutzungen mit Wohnen, Kultur und Gastronomie. Neben zwei Neubauten (14-geschossiger Wohnturm und 3-geschossiges Kulturhaus) wird das denkmalgeschützte Gebäude K umgebaut.
Aufgrund der jahrzehntelangen industriellen Nutzung war mit Belastungen der bestehenden Gebäudesubstanz und des Untergrunds zu rechnen. An die Neubauten werden hohe ökologische Anforderungen gestellt. Die Heizenergie soll aus Grundwasserwärme bezogen werden.

Unsere Leistungen:

- Untersuchungen Gebäudeschadstoffe, Altlasten und Baugrund
- Abklärung Potential und Machbarkeit Grundwasserwärmenutzung
- Geotechnische Beratung bei der Dimensionierung der Kombinierten Pfahl-Plattengründung (KPP) zur Optimierung der Fundation
- Umweltbaubegleitung (v.a. Luft, Lärm und Konzept Lichtemissionen)