FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

REIHENHAUSZEILE SCHÖNEGG, ZUG

Ausführungsperiode
von 2022 bis 2023

Auftraggeber
privat

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Die Reihenhauszeile mit vier Wohneinheiten oberhalb des Zugersees zeigt sich in unterschiedlichem baulichem Zustand. Im Hinblick auf eine verbesserte energetische Situation und moderne Haustechnik erscheinen Modernisierungsmassnahmen sinnvoll. Im Zuge von anstehenden Investitionen sollten auch mögliche Erweiterungsoptionen konzeptionell geprüft werden. Zur Einschätzung des Nutzungspotentials des Gebäudes, besonders auch im Hinblick auf Barrierefreiheit und Erweiterungsoptionen, wird eine Gebäude-Analyse durchgeführt.

Unsere Leistungen:

- Erstellung eines Beratungsberichtes "Gebäude-Analyse"
- Aufzeigen des Handlungsbedarfs bzgl. Unterhalt
- Aufzeigen des Modernisierungspotentials (besonders im Hinblick auf Barrierefreiheit und Energieeinsparung im Gebäude)
- Erarbeitung möglicher Erweiterungsoptionen in Varianten
- Baurechtliche Abklärungen
- Grobkostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnung





