FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

SOODSTRASSE 90/96, ZÜRICH

Ausführungsperiode
von 2018 bis 2021

Auftraggeber
Akara Swiss Diversity Property Fund PK, 6030 Zug

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Im Sihltal an der Soodstrasse ist ein mehrstöckiges Mehrfamilienhaus geplant. Das Bauwerk kommt über dem genutzten Sihltal-Grundwasserstrom und am Fuss einer mächtigen Rutschmasse in steiler Hanglage zu liegen. Aufgrund der Waldgrenze, des Risbachs, des Nachbargebäudes und der Strasse sind die Platzverhältnisse allseits eng.
Für das Bauvorhaben ist eine Baugrube mit rund 12'000 Kubikmeter Materialaushub notwendig. Der hangseitige Einschnitt reicht bis 14 Meter tief und läuft talseitig auf auf Strassenniveau aus. Als vertikaler Baugrubenabschluss wird eine fünflagig rückverankerte Rühlwand mit Longarinen aus Stahl und Ausfachung aus Spritzbeton ausgeführt.
Aufgrund des nahegelegene Nachbargebäudes kann die nördliche Baugrubenwand nicht rückverankert werden. Sie wird stattdessen über dreilagige Eckspriesse auf die westliche Wand abgestützt. Die äusseren Spriesse sind knapp 19 Meter lang und werden an mehreren Stellen auf Spriessstützen aufgelagert. Im östlichen Bereich reicht das Untergeschoss des Nachbargrundstücks bis an die Parzellengrenze. Dabei ist die vorhandene, bestehende Rühlwand zum Nachbarn hin temporär zu sichern.

Unsere Leistungen:

- Baugrubenkonzept und -dimensionierung
- Submission- und Ausführungsunterlagen, Überwachungskonzept
- Fachbauleitung Baugrube und geologische Ausführungsbegleitung
- Baugrunduntersuchung, Untersuchung Bodenbelastung und Gebäudeschadstoffe, Fachbauleitung Bodenverschiebung