FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

NEUBAU SCHULHAUS UND DOPPELTURN-HALLE

Ausführungsperiode
2022

Auftraggeber
Schule, Totalunternehmer

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Der Projektperimeter war nicht im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen und bei der Baugrunduntersuchung war kein verschmutztes Material angetroffen worden. Beim Rückbau des Bestandsgebäudes (Baujahr 1934) kamen jedoch u.a., eine Kofferung mit Recycling-Kiessand A und eine bauschutthaltige Gebäudehinterfüllung zum Vorschein. Die Entsorgung dieser Materialien führte zu zusätzlichen Kosten. FRIEDLIPARTNER AG beurteilte die Mehrkosten für die Entsorgung der Kofferung als nicht erwartbar. Mit verschmutztem Hinterfüllungsmaterial hatte der Totalunternehmer (TU) bei einem Gebäude mit Baujahr 1934 dagegen rechnen müssen. Die zusätzlichen Entsorgungskosten wurden gemäss Vorschlag von FRIEDLIPARTNER AG zwischen der Schule und dem TU aufgeteilt. (Bild: Orthofoto (maps.zh.ch), bearbeitet von FRIEDLIPARTNER AG)

Unsere Leistungen:
- Befragung Beteiligte
- Literaturrecherche betreffend frühere Baukonstruktionen
- Zuordnung erwartbare und nicht erwartbare zusätzliche Kosten
- Zuweisung Kostenanteile