FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

LIEGENSCHAFT BIRCHLENSTRASSE, DÜBENDORF

Ausführungsperiode
2018

Auftraggeber
Immomutabile AG, Cham

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Die Liegenschaft Birchlenstrasse 20–26 in Dübendorf sollte verkauft werden. Das Grundstück wurde 1951 mit vier Mehrfamilienhäusern überbaut und 1965 um eine Tiefgarage erweitert. Im Rahmen der Umwelttechnischen Beurteilung hat FRIEDLIPARTNER Gebäude und Tiefgarage auf Bauschadstoffe wie Asbest und PCB untersucht. Darüber hinaus wurden Bodenproben entnommen sowie Baggerschlitze ausgehoben, um Verschmutzungen in Boden und Untergrund festzustellen. Basierend auf den festgestellten Verschmutzungen konnten wir die Liegenschaft altlasten- und entsorgungsrechtlich beurteilen und eine Schätzung der belastungsbedingten Folgekosten liefern.

Unsere Leistungen:

- Ermittlung Bau- und Nutzungsgeschichte
- Untersuchung Bauschadstoffe
- Untersuchung Boden und Untergrund
- Umweltrechtliche Beurteilung
- Abschätzung belastungsbedingte Folgekosten