FRIEDLIPARTNER

GEOTECHNIK ALTLASTEN UMWELT

ALTE SPINNEREI, GRUB AR

Ausführungsperiode
2023

Auftraggeber
Kanton Appenzell Ausserrhoden

FRIEDLIPARTNER AG
Nansenstrasse 5
CH-8050 Zürich

+41 44 315 10 10
www.friedlipartner.ch



Das Gebäude am Ortseingang von Grub ist öffentlich genutzt. Angesichts der grossen Parzelle und des Platzbedarfs für die untergebrachte Kinderbetreuung sollten Erweiterungsmöglichkeiten des Gebäudes geprüft werden. Um sich ein Bild über mögliche Erweiterungsstrategien machen zu können, sollte durch eine Haus-Analyse herausgefunden werden, welche Investitionen in das Gebäude sinnvoll sind. Das Instrument der Haus-Analyse ist ein Analysewerkzeug (Netzwerk Altstadt), um Hauseigentümern eine neue Perspektive für ihre Liegenschaft zu bieten.

Unsere Leistungen:
- Erstellung eines Beratungsberichtes "Haus-Analyse"
- Aufzeigen des Handlungsbedarfs bzgl. Unterhalt
- Aufzeigen des Modernisierungspotentials
- Erarbeitung möglicher Umnutzungsoptionen in Varianten
- Grobkostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnung





