Liegenschaft Birchlenstrasse, Dübendorf

(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

PROJEKTBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft Birchlenstrasse 20, 22, 24 und 26 in Dübendorf sollte verkauft werden. Das Grundstück wurde zwischen 1950 und 1951 mit vier Mehrfamilienhäusern überbaut und 1965 um eine Tiefgarage erweitert. Im Rahmen der Umwelttechnischen Beurteilung hat Friedlipartner Gebäude und Tiefgarage auf Bauschadstoffe wie Asbest und PCB untersucht. Darüber hinaus wurden auf dem gesamten Grundstück Bodenproben entnommen sowie Baggerschlitze ausgehoben, um Verschmutzungen in Boden und Untergrund festzustellen. Der Fokus lag dabei vorwiegend auf dem westlichen Bereich der Liegenschaft, der an das Givaudan-Areal angrenzt. Basierend auf den festgestellten Verschmutzungen konnten wir die Liegenschaft altlasten- und entsorgungsrechtlich beurteilen und eine Schätzung der belastungsbedingten Folgekosten liefern.

UNSERE LEISTUNGEN

- Ermittlung Bau- und Nutzungsgeschichte
- Untersuchung Bauschadstoffe
- Untersuchung Boden und Untergrund
- Umweltrechtliche Beurteilung
- Abschätzung belastungsbedingte Folgekosten

AUSFÜHRUNGSPERIODE

2018

AUFTRAGGEBER

Immomutabile AG, Cham