

## Überbauung Maaglive, Maag-Areal, Zürich



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Maaglive ist ein Projekt auf dem Maag Areal beim Bahnhof Zürich Hardbrücke. Es ergänzt die heute prägenden Büronutzungen mit Wohnen, Kultur und Gastronomie. Neben zwei Neubauten (14-geschossiger Wohnturm und 3-geschossiges Kulturhaus) wird das denkmalgeschützte Gebäude K umgebaut.

Aufgrund der jahrzehntelangen industriellen Nutzung war mit Belastungen der bestehenden Gebäudesubstanz und des Untergrunds zu rechnen. An die Neubauten werden hohe ökologische Anforderungen gestellt. Die Heizenergie soll aus Grundwasserwärme bezogen werden.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Untersuchungen Gebäudeschadstoffe, Altlasten und Baugrund
- Abklärung Potential und Machbarkeit Grundwasserwärmenutzung
- Geotechnische Beratung bei der Dimensionierung der Kombinierten Pfahl-Plattengründung (KPP) zur Optimierung der Foundation
- Umweltbaubegleitung (v.a. Luft, Lärm und Lichtemissionskonzept)

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

seit 2022

### AUFTRAGGEBER

Planergemeinschaft Maaglive, Zürich c/o Amstein + Walthert AG, Zürich  
Federführung: Sauerbruch Hutton GPG mbH, Berlin