

## Altbau "Haus Bärlocher", Dorf 110, Walzenhausen AR



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Das zentral gelegene repräsentative "Haus Bärlocher" wird derzeit als Bürogebäude für die benachbarte Rheinburg-Klinik genutzt. Im Innenausbau zeigt sich das Gebäude stark erneuerungsbedürftig. Um sich ein Bild über mögliche Weiter- und/oder Umnutzungen machen zu können, sollte durch eine Haus-Analyse herausgefunden werden, welche Investitionen in das Gebäude sinnvoll sind. Das Instrument der **Haus-Analyse** ist ein Analysewerkzeug (Netzwerk Altstadt), um Hauseigentümern eine neue Perspektive für ihre Liegenschaft zu bieten.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Erstellung eines Beratungsberichtes "Haus-Analyse"
- Aufzeigen des Handlungsbedarfs bzgl. Unterhalt
- Aufzeigen des Modernisierungspotentials
- Erarbeitung möglicher Umnutzungsoptionen in Varianten.
- Grobkostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnung

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

2019

### AUFTRAGGEBER

Kanton Appenzell Ausserrhoden