

## Strategische Planung "Umnutzung"



(Quelle: STEFAN MEYER, BERLIN)

### Unsere Leistungen

- SIA-Phase 1: Strategische Konzepte für Umbau- und Erweiterung
- SIA-Phase 2: Wirtschaftlichkeitsvergleich Sanierung / Neubau
- SIA-Phase 3: Bauerneuerungsplanung und baurechtliche Abklärungen
- SIA-Phase 4-5: Bauherrenunterstützung und Ausführungsberatung

### Produktbeschreibung

Oftmals lassen sich Investitionen in Bestandsgebäude nur bei gleichzeitigem Umnutzungskonzept wirtschaftlich rechtfertigen. Die Entwicklung sinnvoller Umnutzungskonzepte, gerade für "zu gross" gewordene Gebäude, ermöglicht den Eigentümern eine finanzierbare Weiternutzung der Immobilie und ermöglicht für das Gebäude eine grundlegende Erneuerung.

In diesem Sinne lassen sich auch mögliche (Ersatz-) Neubaukonzepte für baufällig gewordene Gebäude prüfen und mit evtl. denkmalpflegerischen und baurechtlichen Vorgaben abgleichen. Auf der Basis dieser strategischen Vorplanung und Richtungsentscheide kann dann die weiterführende Bauplanung zielgerichtet aufgebaut und die Weichen für einen langfristig nachhaltigen Gebäudeumgang gestellt werden.

### Zielgruppe

Private / gewerbliche / öffentliche Gebäude-Eigentümer, Bauherren, Planer, Denkmalpflege